

ضريبة الممتلكات العقارية

سيتم تطبيق مدفوعات ضريبة الممتلكات العقارية على الفوائد والغرامات ورسوم الضمان لأقرب تأخر في السداد أولاً. وسيتم فرض فائدة إضافية على أي رصيد متبقي.

يتمتع معظم أصحاب المنازل في برلنغتون بإمكانية الحصول على برامج ائتمان ضريبة الممتلكات العقارية. ويمكن لسكان برلنغتون الذين يعلنون أن منزلهم في برلنغتون هو مقر إقامتهم الأساسي التأهل للحصول على ضريبة المسكن. يُرجى استيفاء نموذج ضرائب ولاية فيرمونت HS-122. وقد تكون مؤهلاً للحصول على رصيد مقابل ضريبة الممتلكات العقارية على أساس الدخل من خلال تقديم نموذج HI-144. يمكن الحصول على مزيد من المعلومات حول كلا البرنامجين على:

<https://tax.vermont.gov/tax-forms-and-publications/individuals>

يُرجى العلم أنه عند التقدم بطلب للحصول على تسوية ضريبة الممتلكات العقارية في هذا البرنامج الذي تُديره الولاية، ستقوم بالإبلاغ عن ضرائب الممتلكات الخاصة بك من السنة المالية الحالية (في وقت تقديم الإقرار الضريبي) ودخل أسرتك من السنة التقويمية السابقة، ونتيجةً لهذه العملية، يشير العديد من الأفراد إليها على أنها "تأخر" أو "مراجعة" في نظام تسوية ضريبة الممتلكات العقارية. يمكنك معرفة المزيد على: <https://tax.vermont.gov/property/education-property-tax-rates/faqs>

إذا كانت لديك أية أسئلة حول مطالبتك بسداد ضريبة المسكن أو ضريبة الممتلكات العقارية:

- اتصل بإدارة الضرائب بولاية فيرمونت على الرقم 802-828-2865 / 866-828-2865
- أو تفضل بزيارة <https://tax.vermont.gov/directory> وانقر على رابط ضرائب الدخل الفردي لإرسال استفسار عبر البريد الإلكتروني.

هل من الممكن سداد ضريبة الممتلكات العقارية عبر الإنترنت؟

نعم، يمكنك سداد ضرائب الممتلكات العقارية الخاصة بك عبر الإنترنت [هنا](#). يُرجى التواصل مع مكتب الكاتب عبر البريد الإلكتروني propertytaxes@burlingtonvt.gov أو رقم الهاتف 802-865-7000 للاستفسارات المتعلقة برصيد حسابك.

يجب أن تكون على معرفة برقم معرف الطرد الخاص بك ، وإدخاله بالتنسيق 000-000-0-000

يمكنك بدلاً من ذلك إدخال رقم معرف الطرد الخاص بك هنا ، في قاعدة بيانات الممتلكات الخاصة بنا.

قد يتم تطبيق رسوم نظير عملية المعالجة.

ما الخيارات الأخرى المتاحة لدفع ضرائب الممتلكات العقارية الخاصة بي؟

يمكن تسوية ضرائب الممتلكات العقارية عن طريق البريد أو بالحضور شخصيًا في مقر بلدية المدينة. يجب أن تتم الدفعات باستخدام الشيكات والحوالات المالية المستحقة الدفع لمدينة برلنغتون. يعمل مقر البلدية خلال ساعات العمل العادية لاستقبال الطلبات شخصيًا من الإثنين إلى الجمعة من الساعة 8:00 صباحًا حتى 4:30 مساءً. ويمكنك تسليم مدفوعاتك في صندوق الإيداع المخصص خارج مقر بلدية المدينة. ويقع صندوق الإيداع هذا في الجانب الأيمن العلوي من الطابق الأرضي، من مدخل شارع تشيرش. يمكن لدافعي الضرائب الذين يرغبون في الحصول على إيصال لمدفوعاتهم إرفاق ظروف مختوم يحمل عنوانًا ذاتيًا

مع مدفوعاتهم أو يمكنهم بدلاً من ذلك تضمين طلب مكتوب مع عنوان بريدهم الإلكتروني، بما يسمح بإرسال الإيصال إليك إلكترونياً.

يمكن إرسال المدفوعات بالبريد إلى العنوان التالي:

City of Burlington
Attn: Property Taxes
PO Box 22086
Albany, NY 12201-2086

كيف يمكنني الترتيب لتسليم فاتورتي الضريبية إلى عنوان مختلف؟

لتحديث عنوانك البريدي لفواتير الضرائب، يُرجى إكمال نموذج تغيير العنوان البريدي. يُرجى إعادة هذا النموذج إلى مكتب المُقيم أو إرساله بالبريد الإلكتروني إلى mailassessor@burlingtonvt.gov

متى تصبح الضرائب الخاصة بي متأخرة؟

تستحق ضرائب الممتلكات العقارية بحلول 12 يونيو. سيؤدي عدم تسوية أي ضرائب عقارية مستحقة بحلول 22 يونيو إلى تصنيف حسابك على أنه متأخر في السداد. يجب أن تصل المدفوعات إلى مكتب كاتب الخزنة بحلول الساعة 4:30 مساءً، أو يتم ختمها بالبريد، أو دفعها عبر الإنترنت في موعد أقصاه 22 يونيو لتجنب رسوم التأخر في السداد. سيتم اعتبار العلامات البريدية المؤرخة في 23 يونيو أو بعد ذلك من قبل مكتب البريد الأمريكي، أو المدفوعات المتبقية في مقر بلدية المدينة، أو المدفوعات عبر الإنترنت التي تمت بعد 22 يونيو 2023، متأخرة، مما يؤدي إلى وضع علامة على حسابك على أنه متأخر في السداد وإخضاعه لمذكرة ضريبية متأخرة. وسوف تتحمل غرامات جزائية متأخرة بنسبة 8% لمرة واحدة ورسوم ضمان بقيمة 1.00 دولاراً أمريكياً على أي ضرائب مستحقة، مع بقاء أي فائدة مستحقة للسنة المالية مستحقة الدفع. وبالإضافة إلى ذلك، إذا كان المبلغ المستحق يشمل القسط الضريبي للربع الرابع، فسوف تخضع لفائدة إضافية بنسبة 4% على مبلغ القسط هذا.

هل هناك أي حوافز للدفع المبكر للضرائب؟

لا، لا يوجد.

هل هناك فترة زمنية للمدفوعات المتأخرة دون عقوبة؟

لا، ومع ذلك، سيتم استلام المظاريف المختومة بالبريد في الموعد المحدد أو قبله دون تكبد أي غرامات.

ما الخطوات التي يمكنني اتخاذها إذا لم أوافق على العقوبة المطبقة على حسابي؟

يحق لك استئناف العقوبة أمام مجلس تخفيض الضرائب. ومع ذلك، من المهم ملاحظة أن الفائدة ستستمر في التراكم على أي ضرائب متأخرة خلال هذه العملية

ماذا يحدث إذا كان تاريخ الاستحقاق يقع في عطلة نهاية الأسبوع أو في يوم عطلة؟

إذا تزامن تاريخ الاستحقاق مع عطلة نهاية الأسبوع أو مع يوم عطلة، فسيتم قبول المدفوعات دون غرامة حتى يوم العمل التالي.

متى تُستحق ضرائب الممتلكات العقارية؟

يتم تقسيم ضرائب الممتلكات العقارية على أقساط ربع سنوية. يتم سداد الدفعات في 12 أغسطس و12 نوفمبر و12 مارس و12 يونيو سنويًا. في حالة وقوع اليوم الثاني عشر في عطلة نهاية الأسبوع، تكون المدفوعات مستحقة في يوم العمل التالي.

متى يمكنني أن أتوقع استلام فاتورتي الضريبية الجديدة؟

عادةً ما يتم إرسال فواتير الضرائب الجديدة بالبريد في شهر يوليو من كل عام.